



FERRIERES LES BOIS : maison en pierre individuelle sur un parc de plus de 55 ares

FERRIERES LES BOIS 25410

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

FERRIERES LES BOIS : maison en pierre individuelle sur un parc de plus de 55 ares

Dans le joli village de FERRIERES LES BOIS (25410), à quelques minutes de Saint-vit, découvrez cette maison de 170 m², dans laquelle vous bénéficierez de 5 chambres (de 14 à 24 m²).

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une cuisine dînatrice de 21 m², aménagée et équipée, d'un salon séjour de plus de 30 m² s'ouvrant sur une terrasse offrant un joli panorama sur un grand parc arboré de plus de 55 ares, le tout sans aucun vis-à-vis. Sur ce même niveau, vous aurez accès à une salle de bain avec WC ainsi que deux chambres.

Au 1^{er} étage, un dégagement dessert 3 grandes chambres à la vue parfaitement dégagée, une salle d'eau, des WC et un grenier sur deux niveaux.

Dans cette bâtisse, vous aurez à votre disposition, plusieurs dépendances attenantes : une chaufferie accueillant la chaudière à pellets de 2018 et son silo de 9 tonnes, un garage avec atelier et buanderie.

Cette maison en pierre de 1743 rénovée entre 1985 et 2022, est équipée de 45 panneaux photovoltaïques qui produisent un bon rendement, non négligeables actuellement.

Promenez vous dans l'immense parc et partez à la découverte de nombreuses espèces de plantes plus ou moins rares, de quoi ravir les passionnés et les amoureux de la nature.

Pendant la belle saison, vous aurez à votre disposition, une piscine de 4x8 mètres (de 1.20 à 2 mètres), sécurisée par un dôme .

Votre agence Guy Hoquet vous propose un projet de Home staging virtuel réalisé par un cabinet d'architecte "Archidéco" - plus de renseignements en agence.

Contactez- nous pour en savoir plus sur cette charmante demeure à vendre sur la commune de Ferrière-les-bois.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

170 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	34.4 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1743
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





