



## EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Proche Médiator, 3 appartements à vendre

PERPIGNAN 66000

**118 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Proche Médiator, 3 appartements à vendre

SPECIAL INVESTISSEUR.

EXCLUSIVITE - proche Castillet et Médiator, à vendre lot de 3 appartements dans petite copropriété sans charges :

- Au 1er étage , un appartement T1 bis de 34.41 m<sup>2</sup> : séjour / cuisine ouverte de 18,60 m<sup>2</sup>, coin nuit de 9,4 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. Classe D GES: B

- Au 2ème étage, un appartement T1 bis de 34.71 m<sup>2</sup> : séjour / cuisine ouverte de 20 m<sup>2</sup>, coin nuit de 9,90 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. Libre Classe C GES: A

- Au 3ème étage, un appartement T2 Duplex de 47.36 m<sup>2</sup> : séjour / cuisine 35 m<sup>2</sup>, coin nuit en mezzanine, salle de bain avec WC. Libre Classe E GES: B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prévoir travaux de rénovation.

Cet immeuble est proposé à l'achat pour 118 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour avoir plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5145.

116.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021

Photos du bien



