



Appartement 2 pièces loué (45 m²) à BRUNSTATT RÉSIDENCE DE STANDING « LA RÉSERVE »

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 2 pièces loué (45 m²) à BRUNSTATT RÉSIDENCE DE STANDING « LA RÉSERVE »

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet BRUNSTATT-MULHOUSE vous présente à BRUNSTATT DIDENHEIM (68350) cet appartement de 2 pièces au calme, vendu loué, (Loyer de 559 euros CC) de 45 m². Il dispose d'une chambre, une cuisine entièrement équipée donnant sur un lumineux séjours et sa terrasse ainsi qu'une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une grande terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 159 lots. Il est en excellent état général. Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Le bien se situe dans la commune de Brunstatt-Didenheim. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Respectivement estimés à 65 kWh/m²/an et 13 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie C.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 169 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRUNSTATT - MULHOUSE.

REF 7714

MANDAT 486

44.81 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-20 02:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

