



## Bel Appartement 3 pièce(s) situé rue Croix verte.

ALBI 81000

**582 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 562.32 €

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bel Appartement 3 pièce(s) situé rue Croix verte.

GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T3 à deux pas de la place du Vigan. Situé au deuxième étage d'un immeuble, vous découvrirez un grand séjour lumineux, une cuisine avec sa buanderie attenante ainsi que de belle chambre et une salle d'eau.

Proximité immédiate de tous commerces et du parking souterrain du Vigan.

Logement conventionné ANAH.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Provision sur charges  | 20 €              |
| Dépôt de garantie      | 562.32 €          |
| Jardin                 | Non               |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Simple            |
| Exposition Séjour      | SUD-EST           |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



