



LOCATION T3 95 m2 au sol (66 m² carrez) à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

LOCATION T3 95 m2 au sol (66 m² carrez) à DECINES CHARPIEU

À louer : découvrez à DECINES CHARPIEU (69150) secteur Canal cet appartement T3 entièrement rénové de 66,15 m² en mesurage carrez bénéficiant également de 2 pièces supplémentaires d'une superficie supplémentaire de 27m² soit une surface utile de plus de 94m² permettant d'y installer un bureau , salle de jeu ou chambre d'appoint . Il est composé comme suit : un grand séjour/cuisine de 26 m², deux chambres (de 14 et 15 m²), une salle de bains avec wc et une entrée ainsi qu'un jardin privatif et un stationnement.

Cet appartement est situé dans une petite résidence d'un étage à 2 pas du canal de Decines, des transports tram T3 Decines centre , commerces, écoles...

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 220 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

66.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021