



## LOCATION d'un appartement T3 95 m<sup>2</sup> au sol (66 m<sup>2</sup> carrez) à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 786 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

## LOCATION d'un appartement T3 95 m<sup>2</sup> au sol (66 m<sup>2</sup> carrez) à DECINES

### CHARPIEU

À louer : découvrez à DECINES CHARPIEU (69150) secteur Canal cet appartement T3 entièrement rénové de 66,15 m<sup>2</sup> en mesurage carrez bénéficiant également de 2 pièces supplémentaires d'une superficie supplémentaire de 27m<sup>2</sup> soit une surface utile de plus de 94m<sup>2</sup> permettant d'y installer un bureau , salle de jeu ou chambre d'appoint . Il est composé comme suit : un grand séjour/cuisine de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 14 et 15 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec wc et une entrée ainsi qu'un jardin privatif et un stationnement.

Cet appartement est situé dans une petite résidence d'un étage à 2 pas du canal de Decines, des transports tram T3 Decines centre , commerces, écoles...

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 220 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

66.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





