



## Studio Paris 1 pièce 41.50m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Studio Paris 1 pièce 41.50m<sup>2</sup>

STUDIO 41.50m<sup>2</sup> AVEC BALCON

SECTEUR METRO MIRABEAU

À vendre : découvrez ce studio de 41.50 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> de balcon, situé à PARIS (75016), dans un immeuble récent.

Il se situe au 1er étage sans ascenseur donnant sur jardin, au calme et avec belle vue. Ce studio compte une pièce à vivre avec cuisine fermée, une salle de bains avec Wc. Il comprend également un balcon de 4m<sup>2</sup>.

Ce bien est vendu loué : bail meublé d'un an tacitement reconductible du 01/06/2022. Loyer mensuel HC : 1110€

Provisions pour charges : 100€

Loyer mensuel CC : 1210€

Possibilité d'achat d'un parking en supplément.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT pour une première visite de cet appartement.

CONTACT VISITES: 06.34.05.96.90.

41.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

GES non communiqué

## Photos du bien





