



Vente : appartement T3 à DIJON

DIJON 21000

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Vente : appartement T3 à DIJON

MARMUZOTS-CARRIERES BACQUINS - DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Appartement de 3 pièces au calme de 53 m² à DIJON avec vue dégagée sur Dijon.

Il est exposé Est. Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 32 lots. Ravalement récent.

Cet appartement est composé de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'un salon avec balcon, d'une salle d'eau et d'un wc. L'appartement possède des radiateurs gaz. Le chauffage est individuel.

Une cave est associée à l'appartement.

Libre le 11 novembre 2024

Charges annuelles : 1200 €

Idéal investisseurs.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transports, on trouve la gare Dijon à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires charges vendeur.

Cécile LECCHI

Agent commercial, EI n°833539281

06 70 90 07 68

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



