



## Appartement 1 pièce(s)

COEUR DE CAUSSE 46240

**496 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 466 € Honoraires

charges locataires: 419.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement 1 pièce(s)

Labastide Murat, Coeur de Causse, au centre du village. Appartement style loft, entièrement rénové, comprenant une grande pièce avec cuisine équipée, une salle d'eau / wc.

Chauffage par climatisation réversible.

59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Ordures ménagères, entretien pompe à chaleur, abonnement

	assainissement, assainissement.
Dépôt de garantie	466 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



