



## BOURGES

BOURGES 18000

**192 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Un ensemble de bien comprenant :

Une maison d'habitation constituée d'une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger, une chambre, salle de bains, WC.

- À l'étage : quatre chambres, salle d'eau, WC.

- Au sous-sol : cellier, cuisine d'été, cave.

- Dépendances : salle à manger d'été et une pièce aménagée (bureau)

- Un bâtiment de plus de 100 m<sup>2</sup> (idéal artisan ou profession libérale, stockage, garage camping car, etc.)- Jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup>.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 19:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80