



## Maison 5 pièces sur 441 m<sup>2</sup> de terrain

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## Maison 5 pièces sur 441 m<sup>2</sup> de terrain

Non mitoyenne et traversante, cette charmante MAISON bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, en plein coeur du centre-ville.

Située sur un terrain de 441m<sup>2</sup> et éditée sur un sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une buanderie, toilettes indépendantes; à l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains.

L'ESPACE EXTERIEUR : un jardin ensoleillé permettant de faire le tour de la propriété; LA SITUATION : discrète et au calme !

Des travaux sont à prévoir.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :  
[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	12.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2022-07-04 09:18:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

420 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2014€ et 2726€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





