



Maison entre Lac et Océan à HOSSEGOR - 2054 m² de terrain

SOORTS HOSSEGOR 40150

2 400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison entre Lac et Océan à HOSSEGOR - 2054 m² de terrain

Situé sur un emplacement idyllique, au calme, entre lac et océan avec la plage à pied à Hossegor, ce bien ne manque pas d'atouts. Entourée d'un beau parc arboré de plus de 2000m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un bureau. A l'étage une grande mezzanine de couchage et des combles s'ajoutent. L'extérieur s'agrémente d'une agréable terrasse couverte, d'une piscine au sel 10x5, d'un grand pool house aménagé de 31m² et de deux grands garages. Les petits plus ? un arrosage automatique, un éclairage extérieur automatique, et un système d'alarme.

Vente de la nue-propriété uniquement
BOUQUET UNIQUE 2 400 000 € FAI sans rente
Réserve d'usufruit sur 1 tête - Homme 81 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

