



## Liverdy En Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Liverdy En Brie

ENORME POTENTIEL !

A 5 minutes de Tournan en brie et des commodités, dans un charmant village au calme, une maison en pierre à rénover pour une surface de 91 m<sup>2</sup> avec un jardin plat de 475m<sup>2</sup> !

Ce pavillon vous offre au rez-de-chaussée un séjour/ salle à manger, une cuisine à aménager, une salle d'eau avec wc, une chambre ainsi qu'une buanderie.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 2 chambres et un bureau.

Ses plus : une cave, un atelier et un garage !

Ne tarder plus pour une visite !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



