



Appartement à vendre à NEMOURS (77140)

NEMOURS 77140

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement à vendre à NEMOURS (77140)

Situé à Nemours, à deux pas des écoles, des commerces et de la gare,

Situé au sixième étage avec ascenseur, cet appartement se situe dans une copropriété calme et entretenue.

En bon état général, il dispose de 4 pièces réparties sur 78 m².

Il se compose comme suit : une entrée desservant un cellier, un grand salon de 32 m², pouvant être divisé afin de créer une chambre supplémentaire, une cuisine, un couloir, deux chambres, une salle de bains et un toilette.

De plus, un balcon vous permettra de profiter des beaux jours !

Une place de parking et un grand débarras complètent ce bien, un gain de confort bienvenu.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 39 lots dont 39 d'habitation. Le montant annuel des charges s'élève à 2000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

