



## appartement 3 pièces au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne (94170).

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

## appartement 3 pièces au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne (94170).

Situé au coeur du centre ville du Perreux-Sur-Marne (94170), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 65,88 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple. Il est pourvu d'une cuisine équipée, d'un salon de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 14m<sup>2</sup> et d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Il est également doté d'une salle de bain de 3 m<sup>2</sup> et d'un WC.

Des placards sont présents pour entreposer toutes vos affaires. Des radiateurs vous permettent de chauffer cet appartement pendant l'hiver. C'est un chauffage collectif alimenté au gaz.

L'appartement est localisé au 1er étage d'une résidence de 5 étages. La présence d'un digicode offre aussi un accès plus sécurisé à la résidence.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 1560.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :  
[le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com](http://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com)

65.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.42 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-01 22:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





