



## Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 71 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 71 m2

GUY HOQUET DE MONTMORENCY, vous propose ce très joli appartement 3 pièces de 71M2 situé à ENGHIEEN LES BAINS à 10 minutes à pied du lac !!!

Dans une résidence, calme, recherchée et sécurisée .

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon exposé SUD, d'une cuisine indépendante aménagée-équipée, un cellier, deux chambres, une salle de bain, un wc et nombreux rangements.

En plus ! ce bien vous est proposé avec une cave et un box en sous-sol.

A visiter rapidement!!!

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



