



## - APPARTEMENT T1 ALBI - 1 pièce(s) - 17 m2

ALBI 81000

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T1 ALBI - 1 pièce(s) - 17 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, quartier Pelloutier, rue du Roc. Découvrez ce studio de 17m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble de 2 étages. Il se compose d'une pièce de vie, d'un coin cuisine équipé et aménagé et d'une salle d'eau. Proche commerces, transports. Centre-ville à quelques minutes à pied. Libre de suite.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location !

Au plaisir de vous rencontrer,

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.86 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

