



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F3 (47 m<sup>2</sup>) avec dépendance à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F3 (47 m<sup>2</sup>) avec dépendance à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE -

À vendre : venez découvrir aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) cette maison de 3 pièces au calme de 47 m<sup>2</sup>. Elle offre un grand séjour/cuisine de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 m<sup>2</sup> chacune), une salle d'eau avec wc, un hall, un couloir et un garage de 24 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Ce logement bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, des espaces détente bienvenus. Le terrain du bien est de 210 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de plain-pied de standing. Cette maison est en bon état général.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 400 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. Il y a également le tram à huit minutes ainsi que la gare à 11 minutes. L'autoroute A3 est accessible à 1 km. Vous trouverez un théâtre, un conservatoire et deux bibliothèques dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cette maison de 2 pièces est proposée à l'achat pour 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison a un indice DPE de classe E (305 kWh/m<sup>2</sup> annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

47.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

