



Maison Langeac 9 pièces 310 m2

LANGEAC 43300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison Langeac 9 pièces 310 m2

Dans le centre de Langeac ensemble immobilier composé d'une villa des années 70 construite sur une parcelle arborée d'environ 1000 m² et d'un local commercial. Le séjour cathédrale de 80 m² dessert d'un coté la cuisine et la salle à manger, de l'autre une chambre avec sa salle d'eau et la terrasse à l'avant. La grande mezzanine donne accès à une chambre, un bureau et la lingerie. En face se trouvent trois autres chambres et une salle de bains. Sous sol complet avec garage, chaufferie, cave et espaces de rangement. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : E. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

310 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare

2 min

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





