



## Maison 210 m<sup>2</sup> sur 28 ares de terrain

vaire-le-petit 25220

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Maison 210 m<sup>2</sup> sur 28 ares de terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle bâtisse en pierres à moins de 15 minutes de Besançon, en impasse, sur un terrain de 28,40 ares agrémenté d'arbres fruitiers et noyers. Situés à proximité du Doubs et de la vélo-route, ses 210 m<sup>2</sup> habitables comprennent une grande cuisine de 29 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un séjour de 38 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres avec parquets, un bureau, un dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, 2 WC. Une grande surface de grenier pourra encore être aménagée selon les besoins.

Deux appartements (53 et 65 m<sup>2</sup>) de part et d'autre de la bâtisse sont actuellement loués, l'un comprenant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec toilette un espace extérieur, l'autre comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains, une terrasse et 2 places de parking.

Garage, parking, abris de jardin viennent compléter ce bien.

Huisseries double vitrage, chaudière bois pour l'ensemble de la bâtisse, panneaux photovoltaïques assurant des revenus compris entre 1400 et 1600 euros /an (environ la totalité de votre consommation). Intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAS427.

330 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-01-10 20:27:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





