



A 10 min BOURGES SUD

BOURGES 18000

405 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 10 min BOURGES SUD

Maison en pierre du XIX siècle offrant de magnifique volume comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger et véranda soit une pièce à vivre de 90 m², dégagement, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec douche et baignoire, WC, arrière cuisine - buanderie.

A l'étage : une grande chambre avec salle d'eau-WC, et des combles aménageables d'environ 150 m².

Cave.

Un garage attenant à la maison.

Un deuxième garage et un hangar d'environ 125 m² avec une partie fermée.

Piscine et jacuzzi avec pompe à chaleur.

Jardin d'environ 2700 m².

(Menuiserie PVC double vitrage, double mode de chauffage : gaz et pompe à chaleur AIR/EAU)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

215 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-08 05:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80