



SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : maison 4 pièces à vendre

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : maison 4 pièces à vendre

PROCHE DE PERPIGNAN - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 82 m² et de 195 m² de terrain à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250). Elle offre un grand séjour/cuisine de 36 m² et trois chambres (entre 10 et 12 m²). Elle inclut une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle propose un dégagement et deux wc. Il y a également une cuisine aménagée et équipée.

Un jardin agrémenté cette maison.

Cette maison est en bon état général. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Le bien se situe dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à proximité : le Collège Jean Mermoz, l'École Élémentaire Charles Perrault et l'École Maternelle Victor Hugo. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Salses-le-Château et Rivesaltes) dans un rayon de 10 km. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 263 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe A tous les deux, respectivement estimés à 50 kWh/m²/an et 2 Kg CO₂/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

82 m²

4 pièce(s)

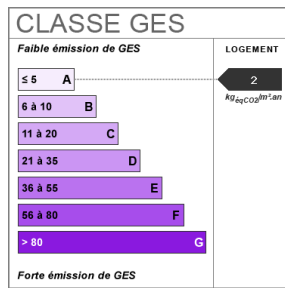
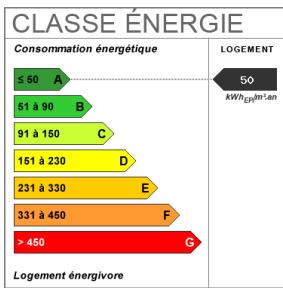
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 271€ au 01/02/2013

Photos du bien



