



76 APPARTEMENTS  
DE STANDING, À LA  
FOIS CONNECTÉS ET  
INTELLIGENTS

Conçus pour le bien-être de ses occupants.

Une résidence au calme, tout en étant  
à proximité immédiate du Centre-Ville.

Une architecture travaillée, permettant  
l'intimité de chaque appartement.

## APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE Résidence de standing

LUCE 28110

175 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE Résidence de standing

Dans Résidence neuve de standing à 10 mn à pieds de la gare et du centre ville de Chartres, appartement T2 au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de d'eaux WC . Balcon. Deux places de parking en sous-sol. et une extérieur.

Eligible loi Pinel

Frais de notaire réduits !!

44.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 191                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2022                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2022-11-02 00:50:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 101 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien

