



76 APPARTEMENTS
DE STANDING, À LA
FOIS CONNECTÉS ET
INTELLIGENTS

Conçus pour le bien-être de ses occupants.

Une résidence au calme, tout en étant
à proximité immédiate du Centre-Ville.

Une architecture travaillée, permettant
l'intimité de chaque appartement.

APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE Résidence de standing

LUCE 28110

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE Résidence de standing

Dans Résidence neuve de standing à 10 mn à pieds de la gare et du centre ville de Chartres, appartement T2 au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de d'eaux WC . Balcon. Deux places de parking en sous-sol. et une extérieur.

Eligible loi Pinel

Frais de notaire réduits !!

44.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Date ERP	2022-11-02 13:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

