



76 APPARTEMENTS  
DE STANDING, À LA  
FOIS CONNECTÉS ET  
INTELLIGENTS

Conçus pour le bien-être de ses occupants.

Une résidence au calme, tout en étant  
à proximité immédiate du Centre-Ville.

Une architecture travaillée, permettant  
l'intimité de chaque appartement.

## APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE

CHARTRES 28000

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## APPARTEMENT jamais habité T2 LUCE

Dans Résidence neuve de standing à 10 mn à pieds de la gare et du centre ville de Chartres, appartement T2 comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc. Ainsi que 2 places de parking en sous-sol.

Prestations de qualité. Eligible LOI PINEL.

Frais de notaire réduits !!

43.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# LES « + » INVESTISSEURS

## LE + DEFISCALISATION - LOI PINEL ZONE B1

Jusqu'à 21% de réduction d'impôts reportés sur 12 ans, soit jusqu'à 6000€/an. (1)

## LE + EMPLACEMENT

- Une situation idéale à 15 min du cœur d'un nouveau quartier, aux portes de Chartres et en bel accès avec Paris.
- Très grande luminosité.
- Belle VILLEUR PATRIMONIALE à long terme.
- Une offre de logement qualitative.
- A des tarifs immobiliers plus attractifs.

