



Location d'un appartement T3 à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

994 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 903 € Honoraires

charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Location d'un appartement T3 à

LIVRY GARGAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à LIVRY GARGAN (93190) venez découvrir cet appartement T3 au calme de 57,61 m². Il est composé de deux chambres. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé dans un immeuble de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Ce bien est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se situe dans la commune de Livry-Gargan. Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) se trouvent à quelques pas de l'appartement. L'arrêt de tram est situé à deux minutes du bien. Des autoroutes et la nationale N3 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Municipal Yves Montand ainsi qu'un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement T3 est à louer pour 993,50 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 903€ est demandé.

APPARTEMENT SOUMIS AUX CRITERES DE LOCATION PINEL !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

57.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	903 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





