



## Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare

MULHOUSE 68100

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour profiter des beaux jours, ce logement comporte un balcon. Pour davantage de rangements, ce bien est aussi complété par une cave.

L'appartement se trouve à 100 m des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire, élémentaire et collèges) à moins de 5 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien ainsi que la gare de Mulhouse. Il y a de nombreux restaurants à proximité.

L'appartement est actuellement loué 400 euros hors charges .

L'appartement sera vendu loué.

Loyer annuel : 4 800 €

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 63 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

RÉFÉRENCE : 2817

CHARGES ANNUELLES : 2200 €

Taxe foncière : 850 euros

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZOUÏ

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1406€ au 23/03/2022

Photos du bien

