



VENTE : maison T3 (71 m²) à ST MAX

SAINT MAX 54130

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 602 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

DERNIER ÉTAGE - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : maison T3 (71 m²) à ST MAX

À vendre : à deux pas du tramway Gérard Barrois-Stade Marcel Picot T1, proche de SAINT MAX, découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 71,29 m².

Elle est orientée est-ouest. C'est une maison à étages de 3 étages datant de 2022 et de standing. Cette maison est aménagée comme suit : un beau séjour/cuisine double de 29 m² et deux chambres de 11,41 m² et 13,02 m² lumineuses exposées au sud (une de 11 m² et une de 13 m²). Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un cellier. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général.

9,53 m² de terrasse lui offrent de l'espace supplémentaire bienvenu.

Des écoles de tous types se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à moins de 10 minutes. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal de même qu'une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

La maison est proposée à l'achat pour 860 €. Cette maison fait partie d'une copropriété de 32 lots.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

71.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

