



## VENTE : maison T3 (71 m<sup>2</sup>) à ST MAX

SAINT MAX 54130

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 602 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

DERNIER ÉTAGE - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas du tramway Gérard Barrois-Stade Marcel Picot T1, proche de SAINT MAX, découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 71,29 m<sup>2</sup>.

Elle est orientée est-ouest. C'est une maison à étages de 3 étages datant de 2022 et de standing. Cette maison est aménagée comme suit : un beau séjour/cuisine double de 29 m<sup>2</sup> et deux chambres de 11,41 m<sup>2</sup> et 13,02 m<sup>2</sup> lumineuses exposées au sud (une de 11 m<sup>2</sup> et une de 13 m<sup>2</sup>). Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un cellier. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général.

9,53 m<sup>2</sup> de terrasse lui offrent de l'espace supplémentaire bienvenu.

Des écoles de tous types se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à moins de 10 minutes. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal de même qu'une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

La maison est proposée à l'achat pour 860 €. Cette maison fait partie d'une copropriété de 32 lots.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE : maison T3 (71 m<sup>2</sup>) à ST MAX

71.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

