



Location d'un appartement F3 (64 m²) à CHEVILLY LARUE

CHEVILLY LARUE 94550

1 327 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 1196.92 € Honoraires
charges locataires: 953.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 190.68 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Location d'un appartement F3 (64 m²) à CHEVILLY LARUE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : à deux pas du tramway Porte de Thiais T7, venez découvrir à CHEVILLY LARUE (94550) cet appartement de 3 pièces de 63,56 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Cet appartement est disposé comme suit : un beau séjour/cuisine de 29 m² et deux chambres (de 9 et 12 m²). Il propose une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés par géothermie. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement se situe dans la commune de Chevilly-Larue. On trouve une école maternelle et primaire à proximité : l'École Frida Kahlo. Niveau transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T7 à quelques pas du bien. La nationale N186 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Pathé Belle Epine 4 à quelques minutes du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de

poste. La nouvelle ligne de métro 14 se trouve désormais à 3 minutes à pied (station Chevilly-Larue).

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1 326.92€ CC, dont 130 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 196.92 € est demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CHEVILLY LARUE.

63.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

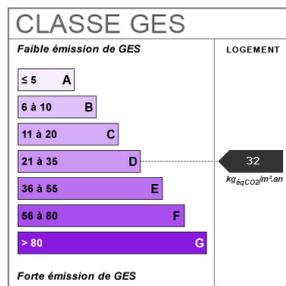
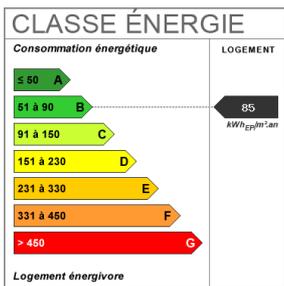
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1196.92 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-10 00:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 476€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 476€ et 476€ au 15/08/2015

Photos du bien

