



## Maison 4 pièces CAEN NORD

CAEN 14000

**201 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison 4 pièces CAEN NORD

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune recherchée

Nouveauté à VENDRE en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord!!

Très beau potentiel pour cette maison ancienne, mitoyenne d'un côté, située dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, séjour, WC.

Au 1er étage : palier, deux grandes chambres, salle d'eau avec WC.

Au seconde étage : chambre sous combles.

Jardin privatif NON-ATTENANT à la maison, situé au bout de la cour commune (50 m). Taxe foncière : 455 euros. TRAVAUX A PREVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





