



## TOURCOING proximité centre-ville

TOURCOING 59200

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING proximité centre-ville

Située dans une rue calme, venez découvrir cette jolie 1930 tout juste rénovée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, wc séparé. Aux étages, 3 belles chambres, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. Pour compléter ce bien, un joli jardin de ville. Venez la visiter sans tarder.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-09 19:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1338€ et 1810€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



