



## Charmante maison de 89 m<sup>2</sup> avec courette.

BERNAY 27300

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Charmante maison de 89 m<sup>2</sup> avec courette.

Bernay, au coeur du centre-ville,  
Charmante maison de 89 m<sup>2</sup> avec courette.

Elle se présente comme suit : au rdc une entrée, salle à manger ouverte sur la cuisine, un salon donnant sur une terrasse, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : une grande chambre, une salle de bains, wc. Au 2ème étage : un bureau, une chambre.

Une cave de 14 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Chauffage électrique, fenêtres pvc double vitrage

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-05-16 13:52:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

