



VENTE d'une maison contemporain au THOR

THOR 84250

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'une maison contemporain au THOR

TYPE 5 - QUARTIER CALME

À vendre : situé à 41 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres d'Avignon, nous sommes ravis de vous présenter ce bien construit en 2004 au calme de 130 m² sur 1000 m² de terrain à Le THOR (84250).

Cette maison, exposée plein sud, donne sur un jardin joliment arboré. Le rez-de-chaussée profite d'un beau séjour de 38 m² ouvert sur une cuisine aménagée, d'un WC , d'un cellier et d'un bureau. À l'étage, vous accédez à 3 chambres , un dressing, une salle de bains avec douche , un WC , et une salle d'eau avec WC dans la suite parentale .

Gagnez en espace et en confort avec le jardin et les deux terrasses qu'offre ce mas. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison indépendante datant de 2004 et de standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage. La sécurité de cette maison est assurée par un portail automatique.

Piscine Neuve.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Maternelle la Garance et l'École Primaire la

Passerelle se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du mas. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi deux restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 567 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (192 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 409 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2018.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

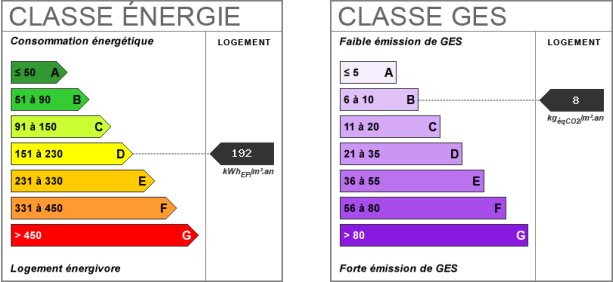
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	200 /an
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1409€ au 22/08/2018

Photos du bien





GUILLAUME VILLETTE

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

