



TROUVILLE CENTRE - CHARMANT 2 PIÈCES !

TROUVILLE SUR MER 14360

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TROUVILLE CENTRE - CHARMANT 2 PIÈCES !

Au DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble ancien, RAVISSANT DEUX PIÈCES comprenant :
un séjour avec cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une chambre et une salle de douches avec WC.
Idéal INVESTISSEMENT locatif saisonnier ou pied à terre.

Charges faibles.

A 5 min à pied de la GARE et des COMMERCES.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

21.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

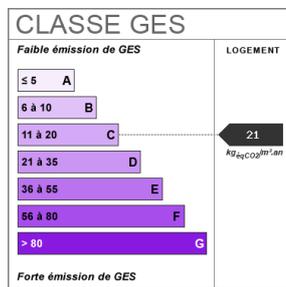
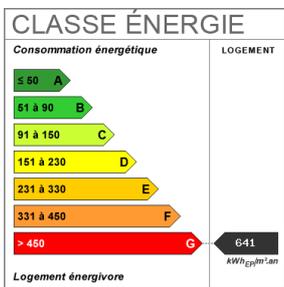
Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2024-11-09 02:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	641 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 751€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





