



LOCATION : appartement T5 (120 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 811 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 361 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION : appartement T5 (120 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 5 pièces au calme de 120,45 m² à ORTHEZ (64300).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble construit en 1949. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il inclut une entrée et un grand séjour/salle à manger double de 31 m². Son intérieur compte aussi deux chambres de 10 m² et 11 m², un dressing, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiants. Cet appartement est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Ce grand appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Orthez à quelques pas du bien. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie. Le marché Place St Pierre anime le quartier chaque mardi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 811 € dont 361 €

pour l'état des lieux. La durée du bail est d'un an.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Qu'il s'agisse de classe énergie (240 kWh/m²/an) ou de classe climat (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²), la notation est la même : B. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 760 € et 2 382 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120.45 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2382€ au 08/10/2021

Photos du bien





