



## Terrain situé au centre ville de BEYNOST

BEYNOST 01700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Terrain situé au centre ville de BEYNOST

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Miribel !

Nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie d'environ 341 m<sup>2</sup>, idéal pour réaliser votre projet de construction, que ce soit pour vos bureaux ou votre maison principale.

Emplacement privilégié ! Situé en plein coeur de la ville, ce terrain bénéficie d'une proximité avec les écoles et se trouve à seulement 3 minutes en voiture de la gare de Beynost. C'est l'opportunité parfaite pour allier vie professionnelle et personnelle dans un cadre agréable.

Caractéristiques attractives : Avec un coefficient d'emprise au sol de 0.50 et la possibilité de construire jusqu'à R+2, vous avez la liberté de concevoir un espace à votre image, adapté à vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Venez visiter ce terrain sans tarder et laissez libre cours à vos ambitions de construction. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite !

Votre projet commence ici, avec Guy Hoquet à Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST /location/gestion appartement, maison, terrain

BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

341 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



