



## Local professionnel avec maison T6 à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local professionnel avec maison T6 à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - A SAISIR!

Le garage, indépendant local professionnel.

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à MULHOUSE (68200) cette maison T6 au calme de 169 m<sup>2</sup>. Elle offre quatre chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Le terrain du bien est de 194 m<sup>2</sup>. Un sous-sol aménagé vient agrémenter les 6 pièces de ce logement.

Les combles, sont isolés et aménageables.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages . Cette maison est en très bon état général. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose de grand garages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 1 km des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de tram se trouve à cinq minutes de la maison. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le vendredi matin.

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 274 000 €

REFERENCE: 3052  
NOMBRE DE LOTS: 1  
DPE: D  
AGENT: AMALY kamel

169 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	5
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

