



Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

LANGEAC 43300

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

En plein centre ville de Langeac, vaste immeuble de rapport composé de 3 appartements F3, d'une maison de ville, d'un charmant local commercial ancien d'environ 70 m² avec divers dépendances, d'un 2sd local d'environ 25 m², un grand garage, et plusieurs belle cave voutées. 2 appartements peuvent être desservi par un "monte-charge" et dispose chacun d'un accès extérieur privatif, cour et terrasse, sans vis à vis. Rafraichissement à prévoir. Chauffage central fioul, beaucoup de cachet et de potentiel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

323.7 m²**22 pièce(s)****6
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Jardin

Non

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





