



## Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

LANGEAC 43300

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Immeuble de rapport 22 pièces 323.7 m2

En plein centre ville de Langeac, vaste immeuble de rapport composé de 3 appartements F3, d'une maison de ville, d'un charmant local commercial ancien d'environ 70 m<sup>2</sup> avec divers dépendances, d'un 2sd local d'environ 25 m<sup>2</sup>, un grand garage, et plusieurs belle cave voutées. 2 appartements peuvent être desservi par un "monte-charge" et dispose chacun d'un accès extérieur privatif, cour et terrasse, sans vis à vis. Rafraichissement à prévoir. Chauffage central fioul, beaucoup de cachet et de potentiel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F et F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**323.7 m<sup>2</sup>****22 pièce(s)****6  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Jardin

Non

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





