



## APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

CARPENTRAS 84200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 74 m<sup>2</sup>, localisé à CARPENTRAS. Il est situé au 3e étage et dernier étage d'un petit immeuble des années 60. Cet appartement inclut un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et trois chambres +/- 11 m<sup>2</sup> chacune. Il propose également une salle de douche et un toilette indépendant. Il est aussi composé d'un balcon de 11 m<sup>2</sup>. L'immeuble possède un chauffage individuel alimenté au gaz. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave. Place de parking libre pour garer votre voiture + un box de 10 m<sup>2</sup> loué pour un rapport locatif d'appoint (70 € / mois). Derniers travaux réalisés (qui impacteront favorablement votre facture d'électricité) : remplacement fenêtres et portes fenêtres en double vitrage 28mm (marque TRYBA) et installation d'une climatisation réversible dans la pièce de vie. Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 139000 €. Il faut également compter +/- 1000 € de charges de copropriété par an. Contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1532.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



