



## Très bel Appartement T3 proche centre-ville

AUBENAS 07200

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

0475890707

## Très bel Appartement T3 proche centre-ville

A Aubenas, à proximité de toutes commodités, venez découvrir ce très bel appartement situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété avec peu de charges.

Le bien dispose d'une pièce de vie de belle dimension avec son espace cuisine et cellier, le tout ouvert sur une spacieuse véranda privative.

Le coin nuit se compose de deux chambres, un dressing et d'une jolie salle de bains.

Chauffage par poêle à bois et chaudière électrique par plancher chauffant.

Facilité de stationnement grâce au parking situé en bas de la résidence.

Appartement atypique, au calme et très lumineux

Exclusivité Guy Hoquet

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2.5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



