



## Aux portes de MONEIN, plain-pied 6 chambres

MONEIN 64360

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Aux portes de MONEIN, plain-pied 6 chambres

Aux portes de MONEIN,

Idéale pour la vie de famille, cette maison de plus de 200 m<sup>2</sup> dispose de 6 chambres et d'un grand jardin de + de 2000 m<sup>2</sup>.

Construite en 2004, il vous faudra simplement la remettre à votre gout.

201.52 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-21 23:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





