



## Bureaux et vitrine coeur de ville Marmande

MARMANDE 47200

**124 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Bureaux et vitrine coeur de ville Marmande

Idéalement situé, dans le centre ville de Marmande avec parking à proximité, venez vite redonner un coup de jeune et prendre possession de ces bureaux

Ce bien se compose d'environ 143 m<sup>2</sup> habitables et 60 m<sup>2</sup> de sous sol ainsi qu'une place de parking

Vous trouverez :

- \_ au rez de chaussée : une entrée, un hall, 2 bureaux et un wc
- \_ à l'étage : un hall, 4 bureaux et un wc
- \_ au sous sol : 2 pièces

Son prix est fixé à 124 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5516

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)	2876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



