



## Spacieux appartement 3/4 pièces à GENTILLY

GENTILLY 94250

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires

charges locataires: 1380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €

TTC.

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Spacieux appartement 3/4 pièces à GENTILLY

Votre agence GUY HOQUET l'Immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 7min du RER B Gentilly un appartement de type F3 bénéficiant d'une très belle vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un grand double séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée de nombreux rangements. Il comprend également 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Dispose également d'une cave.

Disponible à compter du 30 juin 2024

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Accès RER	7 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1530 €
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien

