



## Maison Cronce 3 pièces 50 m2

CRONCE 43300

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Cronce 3 pièces 50 m2

Agréable maison en pierres située à proximité de la rivière la Cronce. Pièce de jour lumineuse avec salle d'eau au rez de chaussée. L'étage avec ces deux petites chambres et bureau pourrait être réagencé. Un jardin ombragé se trouve à l'arrière. Atelier en sous sol. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Assainissement Fosse septique

Salle(s) d'eau 1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	856 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

