



LOCAL COMMERCIAL - MURS COMMERCIAUX

RUMILLY 74150

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

LOCAL COMMERCIAL - MURS COMMERCIAUX

Proche future maison de santé et pharmacie au centre de RUMILLY,
FACADE ET TOITURE REFAITES A NEUF.

Nombreux parkings à proximité. Dont un autre Prévu début de l'année prochaine.

Local commercial, 133 m2, bénéficie d'une excellente visibilité, avec vitrines sur rue passante piétons et voitures.

Cette grande surface est composée de :

2 bureaux (11,94 m2 et 13,70 m2)

espace secrétariat (44,70 m2)

salle archives (10,47 m2)

salle d'attente (10,38 m2)

dégagement (18,04 m2)

local rangement (7,76 m2)

wc (3,97 m2)

Salle de pause (6,59 m2)

Idéal pour activité médicale, paramédicale ou tout autre commerce.

Possibilité de créer 2 activités.

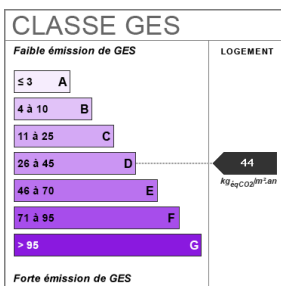
133 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

