



## VILLA T4 AVEC PISCINE - 4 PIÈCES 105.15 M<sup>2</sup> 700 M<sup>2</sup> ROUGIERS.

rougiers 83170

1 430 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
 Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires  
 charges locataires: 1177 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 321 €  
 TTC.

Guy HOQUET  
 CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
 30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## VILLA T4 AVEC PISCINE - 4 PIÈCES 105.15 M<sup>2</sup> 700 M<sup>2</sup> ROUGIERS.

Située à proximité du centre-ville de Rougiers, route de Marseille, vous trouverez en location cette villa T4 de 105,15m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec rangements, un WC séparé, une suite parentale avec sa salle d'eau attenante et son accès au jardin. Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte avec accès sur le jardin. A l'étage se trouve une salle de bain avec son WC ainsi que 2 chambres avec chacune leur placard intégré. A l'extérieur se trouve un grand jardin avec terrasse et piscine sécurisée. Loyer: 1350€ + 80€ de provisions sur charges - dépôt de garantie: 1350€ - Honoraires agence: 11€/M<sup>2</sup>= 1156,65€ dont 315,45€ pour l'état des lieux. libre début novembre. Contact Emilie 06+36+02+68+87

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

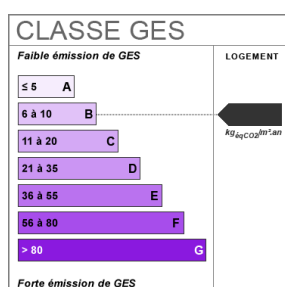
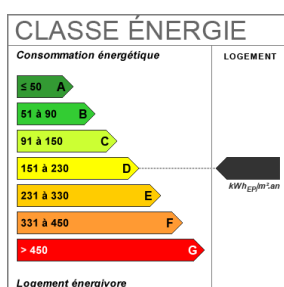
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1350 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





Photos du bien







