



## APPARTEMENT 2 PIÈCES - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 255.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.04 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## CHATEAUDUN

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT à

À louer : à Châteaudun (28200), découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 42,52 m<sup>2</sup>.

Situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages, cet appartement offre un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine fonctionnelle et une chambre confortable de 9 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle d'eau et des toilettes. Il comprend une entrée et une dépendance avec un cabanon. Le chauffage est individuel, et l'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun, avec des écoles primaires et secondaires à proximité. Côté transports, la gare de Châteaudun est accessible en moins de 10 minutes. La nationale N10 se situe à 9 km, facilitant vos déplacements. Vous pourrez profiter d'un théâtre dans les environs, ainsi que de nombreux restaurants et d'un bureau de poste. De plus, le marché Place de la Liberté anime le quartier chaque samedi matin.

Concernant les performances énergétiques, les indices DPE et GES sont tous deux classés D, avec respectivement 228 kWh/m<sup>2</sup>/an et 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 440 € hors charges, avec une provision sur charges de 30 €. Le dépôt de garantie demandé est de 440 €.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 255,12 € (dont 85,04 € pour l'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Contactez votre agence Guy Hoquet Châteaudun.

Référence annonce : 5699

42.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |   |
|------------------------|---|
| Etage                  | 2   |
| Nombre étages          | 3   |
| Provision sur charges  | 30 €  |
| Prestations / charges  | Taxe Ordures Ménagères Charges Locatives Syndic |
| Dépôt de garantie      | 440 €   |
| Type Chauffage         | Individuel                                      |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                                       |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville                              |
| Eau chaude             | Gaz   |
| Etat intérieur         | Excellent                                       |
| Diagnostic Energétique | Oui   |
| Conso Energ            | 228 kWh/m <sup>2</sup> par an                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1037€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



