



APPARTEMENT 2 PIÈCES - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 255.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.04 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN

APPARTEMENT 2 PIÈCES - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT à

À louer : à Châteaudun (28200), découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 42,52 m².

Situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages, cet appartement offre un séjour de 15 m², une cuisine fonctionnelle et une chambre confortable de 9 m². Vous y trouverez également une salle d'eau et des toilettes. Il comprend une entrée et une dépendance avec un cabanon. Le chauffage est individuel, et l'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun, avec des écoles primaires et secondaires à proximité. Côté transports, la gare de Châteaudun est accessible en moins de 10 minutes. La nationale N10 se situe à 9 km, facilitant vos déplacements. Vous pourrez profiter d'un théâtre dans les environs, ainsi que de nombreux restaurants et d'un bureau de poste. De plus, le marché Place de la Liberté anime le quartier chaque samedi matin.

Concernant les performances énergétiques, les indices DPE et GES sont tous deux classés D, avec respectivement 228 kWh/m²/an et 49 Kg CO₂/m²/an.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 440 € hors charges, avec une provision sur charges de 30 €. Le dépôt de garantie demandé est de 440 €.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 255,12 € (dont 85,04 € pour l'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Contactez votre agence Guy Hoquet Châteaudun.

Référence annonce : 5699

42.52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Charges Locatives Syndic
Dépôt de garantie	440 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1037€ au 01/01/2021

Photos du bien



