



## Troyes centre - 3 pièces avec parking privatif

TROYES 10000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 702.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.7 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Troyes centre - 3 pièces avec parking privatif

Dans résidence récente, appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup> offrant une entrée, un vaste séjour et une cuisine aménagée et équipée. Deux chambres, salle de bains, wc séparés.

Parking privatif en sous-sol. Une cave. Chauffage électrique par le sol.

Loyer: 610€ + 80 € de provisions sur charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie: 610€

Honoraires charges locataires: 702.90 € (dont 191.70€ TTC de frais état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 801€

Disponible dès maintenant !

63.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-08 13:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





