



Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 50.72 m2

SAINT HERBLAIN 44800

712 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 464.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.16 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 50.72 m2

A SAINT-HERBLAIN, à proximité du Centre Commercial Atlantis, venez découvrir ce beau T2 fonctionnel et rénové aux goûts du jour, situé au 1er étage d'un petit collectif agréable à vivre.

Vous découvrirez une entrée avec placard aménagé desservant d'une part une belle pièce de vie lumineuse, et d'autre part une cuisine indépendante aménagée et partiellement équipée (hotte) où vous y trouverez une table autour de laquelle vous pourrez vous installer pour savourer votre petit-déjeuner. En repassant par le salon-séjour, vous accéderez à la loggia intimiste, sans vis-à-vis, exposée Ouest. Vous profiterez également d'une buanderie équipée d'étagères afin de stocker votre garde-manger et d'un emplacement pour la machine à laver.

Pour terminer la visite, côté "coin nuit" : vous trouverez une salle de douche fonctionnelle équipée d'un meuble vasque et placards ainsi qu'un sèche serviettes, une agréable chambre de dimension confortable et côté pratique, un WC séparé.

Côté « extérieur et annexes » : vous disposerez d'un garage fermé en sous-sol pour mettre à l'abri et en sécurité votre véhicule.

Les « plus » qui font la différence : environnement calme, proche des commodités et du parc de la Chézine pour profiter de belles promenades, rénovation récente, etc.

Modalités : Disponible à compter du 03/02/2025. Loyer de 712 € / mois dont 47 € de charges pour

l'entretien des parties communes et l'eau froide. Honoraires à charge locataire de 464,80 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

50.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

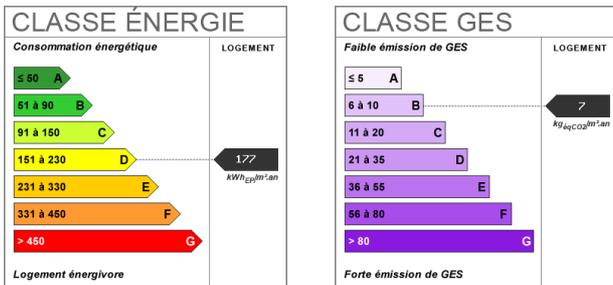
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	47 €
Prestations / charges	eau et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	665 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



