



## Maison de hameau proche Mercuer

LABEGUDE 07200

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

0475890707

## Maison de hameau proche Mercuer

Jolie maison de village, en pierres, de 83m<sup>2</sup>.

Cette jolie maisonnette se compose d'une grande pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, de 2 chambres dont une en duplex, une salle d'eau et toilettes séparées ainsi qu'une grande cave.

Une magnifique terrasse sur les toits et sans vis à vis donne un atout indéniable à cette charmante maison.

A découvrir sans tarder.

Exclusivité Guy Hoquet.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	588 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



