



## Appartement Paris 3 pièce(s)

Paris 75010

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 3 pièce(s)

GUY HOQUET GONCOURT - COUP DE COEUR ASSURE ! Quartier Goncourt / Hôpital Saint Louis.

Idéalement situé dans une charmante copropriété au coeur d'un quartier animé et très recherché, venez découvrir ce trois pièces de 70.16m2 !

Cet appartement est composé d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un dégagement et de dressings.

Traversant sur deux jolies cours arborées, ce bien saura vous séduire par son agencement idéal (aucune perte de place), son calme, et ses beaux volumes !

Copropriété bien entretenue, nombreux travaux votés et payés.

70.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

