



## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> LOUE MEUBLE

LIMEIL BREVANNES 94450

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1540 € Honoraires

charges locataires: 494.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.15 €

TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> LOUE MEUBLE

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose ce très joli appartement de 2 pièces avec 1 chambre d'une superficie de 38m<sup>2</sup> en excellent état, LOUE MEUBLE.

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour, d'une cuisine équipée et aménagée avec four et plaque électrique et d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec placards intégrés.

Autre point fort de ce bien est la présence d'un balcon spacieux d'une superficie de presque 7m<sup>2</sup>.

Enfin, vous disposerez au sous-sol d'une place de parking attitrée avec possibilité d'y garer votre véhicule.

Montant du loyer: 770€ /mois

Montant des charges: 130€/mois

Dépôt de garantie: 1540€/mois

Honoraires agences: 494,65€ TTC (dont 114,15€ pour l'état des lieux d'entrée).

Si cette offre vous intéresse, nous contacter directement au 01 45 10 50 00.

38.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Tout compris sauf électricité Electricité environ 274 / an
Dépôt de garantie	1540 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

